

Qui, au Château, pour gouverner le canton ?

Sylvie Perrinjaquet
s'explique

Page 2

Christian Blandenier: des
convictions

Page 3

Assemblée générale
de la CIN le 11 mai

Page 4

Une mue printanière

Au sortir de l'hiver, Cininfo fait peau neuve! Cette mue coïncide avec l'entrée en fonction de notre nouveau responsable de l'information: Jean-Luc Vautravers, journaliste bien connu dans notre canton et en Suisse romande, qui met depuis cette année son expérience professionnelle et son dynamisme au service de la CIN.



Il a entièrement conçu ce numéro sur une maquette du journal, modernisée par l'agence Graffiti. A vous de juger si le papier mat, l'impression en couleurs, les illustrations et l'aération des textes rendent sa lecture plus attractive et agréable. Notez que ce changement en annonce un autre: la refonte de notre site internet www.cininfo.ch, dont une version étoffée sera ouverte cet automne. Par ces deux médias, notre but est d'améliorer qualitativement et quantitativement l'information immobilière dont les propriétaires neuchâtelois doivent avoir connaissance.

L'inconnue des élections cantonales - A la veille des élections cantonales, à l'issue particulièrement incertaine, dans une situation économique difficile et un contexte politique fortement bipolarisé, *Cininfo* vous présente la présidente du Conseil d'Etat et les membres de notre Comité candidats au Conseil d'Etat et au Grand Conseil. Avant de voter librement en votre âme et conscience, souvenez-vous que nos autorités législatives et exécutives font et défont la propriété!

... Et l'avenir - Entre autres lourdes tâches, nos nouveaux députés et conseillers d'Etat seront responsables, ces quatre prochaines années, de notre environnement immobilier. Sans surprise, compte tenu de notre déficit structurel et conjoncturel, le bilan immobilier neuchâtelois n'est pas bon, comparativement aux autres cantons. Afin de remonter le classement, la CIN continuera à jouer auprès de nos nouvelles autorités un rôle actif et constructif de proposition.

Rappelons que nous sommes à l'origine de plusieurs réformes importantes: diminution de la valeur locative, possibilité de déduire les frais

d'entretien distinctement pour chaque immeuble et pour chaque période fiscale, réduction de l'imposition des fonds de placement, etc. La CIN soutiendra dans notre canton l'introduction de la défiscalisation de l'épargne logement qui revient devant le Parlement fédéral.

Retenez d'ores et déjà la date de notre prochaine assemblée générale. Nos deux conférenciers vous exposeront deux visions

d'avenir de l'immobilier neuchâtelois. Le premier vous fera découvrir l'intéressante et importante candidature du patrimoine urbain et horloger de La Chaux-de-Fonds et du Locle (**notre photo ci-dessus**) à une inscription au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le second vous présentera la politique d'investissement d'un important fonds de placement immobilier dans notre canton.



Jérôme Fer
Président de la CIN

Premier bail de 4 ans aux finances: Sylvie Perrinjaquet s'explique

Présidente du Conseil d'Etat, la libérale Sylvie Perrinjaquet sollicite un deuxième mandat de quatre ans. Elle affirme se lever chaque matin en se disant qu'une «volonté très forte» devrait présider aux choix financiers à effectuer. Or, bien qu'une majorité de droite soit censée diriger le canton, les conditions de cette majorité «ne sont pas réunies» au sein du gouvernement.

Elue il y a quatre ans sur, notamment, la promesse d'une réduction d'impôts, la directrice des finances explique qu'en août 2003, elle était déjà convaincue que l'Etat se dirigeait tout droit vers des difficultés de l'ordre de «100 millions». Mais, souligne-t-elle, en utilisant des euphémismes, «j'étais seule à le dire» et cette sonnette d'alarme n'a «pas été prise au sérieux par tout le monde».



Prochains locataires du Château: suspense!



En route vers un nouveau mandat ?

«Certains, souligne-t-elle, ont considéré mes propos comme une manoeuvre politique, alors qu'il appartenait à ma responsabilité d'annoncer que nous allions tout droit dans le mur.»

Sylvie Perrinjaquet estime que, pendant 15 ans, on a trop facilement cru que la conjoncture allait remonter et qu'il convenait de demeurer optimiste. Alors que d'autres cantons instituaient des mécanismes de frein aux dépenses, Neuchâtel introduisait un impôt de solidarité, privilégiant ainsi la politique des besoins.

Dans les années 90, tous les partis, admet-elle, étaient d'accord avec cette politique. Quand le budget 2004 a révélé des problèmes structurels, selon Sylvie Perrinjaquet, «on a

commencé à m'écouter», à défaut de «prendre des mesures draconiennes».

Et si l'UDC parvenait à faire élire l'un des siens à l'exécutif cantonal? La ré-

ponse fuse: «Ce serait alors plus facile de faire passer mes vues».

Le rôle de la CIN - Sylvie Perrinjaquet considère que la CIN doit être un «partenaire fort» par sa présence dans les commissions cantonales, lors des procédures de consultation et dans l'information des députés.

Pour la cheffe du Département des finances et des affaires sociales, «l'engorgement» immobilier que connaissent Genève et Lausanne aura ceci de bon qu'il permettra de valoriser les surfaces disponibles dans le canton et d'y construire de nouveaux immeubles, surtout sur le Littoral, cela d'autant plus que l'ouverture prochaine de l'A5 provoque déjà une «spéculation».

Aux yeux de la conseillère d'Etat, la CIN a un rôle à jouer, comme les milieux de la construction. Elle en appelle aux uns et aux autres, afin de «travailler ensemble».

Côté famille

Mariée et mère de deux enfants, Sylvie Perrinjaquet est propriétaire d'une maison individuelle, à Chez-le-Bart. «C'est, dit-elle, tout ce que je possède».

Le mari de la conseillère d'Etat est pilote chez Swiss. C'est dire à quel point la famille Perrinjaquet a suivi la triste saga de «notre» compagnie aérienne. Actuellement, Michel Perrinjaquet vole à bord d'Airbus qui ne seraient pas concernés par les restructurations

en cours. «Nous vivons ce type de tracas conjoncturels comme tout le monde», confie-t-elle. «D'où, ajoute-t-elle, l'importance d'accepter le changement, la mobilité et la pression».

La conseillère d'Etat fait évidemment le parallèle avec la situation financière du canton, la nécessité de restreindre son train de vie, et même, en l'occurrence, de prendre le risque de ne pas être réélue.

Christian Blandenier: convictions bien ancrées

Christian Blandenier a des convictions bien ancrées. Il est «foncièrement» libéral et affirme appartenir à l'aile de ce parti «assez rigoureuse dans la gestion».

Cet avocat et notaire, domicilié à Chézard-Saint-Martin, a par ailleurs présidé aux destinées de la CIN, jusqu'en mai 2004.



Au Château ou...

Entré très jeune en politique, Christian Blandenier est conseiller général, dans sa commune, depuis l'âge de 23 ans. Il est par ailleurs député au Grand Conseil depuis douze ans. Il y a présidé la Commission législative, puis la Commission judiciaire.

Fort de ses expériences, Christian Blandenier estime qu'il est temps, pour lui, de passer à l'échelon supérieur.

Qu'est-ce qui a changé entre la période de sa première élection et aujourd'hui? Selon Christian Blandenier, le travail du député est devenu «*toujours plus difficile*», compte tenu de la politisation des débats.

Pour Christian Blandenier, à force de créer des déficits, l'Etat voit chaque année sa dette augmenter, et la charge des intérêts aussi. Cette situation

«*fige les positions respectives*».

Face à l'UDC - Selon Christian Blandenier, on ne connaît pas encore la politique qui sera menée par la section neuchâteloise. S'agissant de Schengen, la divergence est claire. Mais sur la question cardinale de l'assainissement des finances publiques, les points de vue sont très semblables.

L'avocat et notaire Christian Blandenier évoque une autre situation, soulignant à quel point les décisions du conseiller d'Etat radical n'ont pas correspondu avec le programme proposé au peuple il y a quatre ans.



... à son bureau?

Côté musique

Marié, père de deux enfants, Christian Blandenier est propriétaire d'une villa à Chézard, tout en ayant son étude à Cernier. Il cultive plusieurs passions, qui font contre-poids à la politique. C'est ainsi qu'ayant dirigé la fanfare du Régiment d'infanterie 8, il joue de la trompette au sein de la fanfare «*L'Ouvrière*» de Chézard. Avec des copains, il participe à un quintette nommé Scherzo. Notre musicien-politicien apprécie la musique classique... mais pas trop le rap...

Ce qui n'empêche pas l'avocat et notaire de Chézard d'exprimer sa confiance.

«*La droite, affirme-il, n'est pas encore morte, contrairement à ce qu'on veut nous faire croire!*»

Interviews:
Jean-Luc Vautravers

Rigueur financière

Sa volonté de rigueur, Christian Blandenier l'a par exemple montrée en s'opposant aux quelque 40 millions que coûtera le nouveau bâtiment qui abritera, à Neuchâtel, la Haute école de gestion, ainsi que le Conservatoire. Mais la majorité s'est révélée d'un autre avis.

L'avocat et notaire vaudruzien affirmait qu'il n'était pas opposé à ces institutions, loin de là. Mais il redoutait qu'un tel amé-

nagement ne puisse être financé.

Autre exemple: Christian Blandenier a figuré parmi les députés qui ont refusé la mise en place des structures pour la petite enfance.

L'avenir? D'après le député du Val-de-Ruz, les finances cantonales doivent être maîtrisées, et elles ne le seront que par des réformes structurelles.

Ils sont membres du Comité de la CIN et candidats au Grand Conseil

Six membres du Comité de la CIN sont candidats au Grand Conseil. Trois d'entre eux figurent sur des listes radicales et trois se présentent sous la bannière libérale, si l'on tient compte de la candidature de Christian Blandenier qui se présente également au législatif.

Agenda

Salon de l'immobilier UBS

Les samedi 16 et dimanche 17 avril 2005, à Chézard, avec la participation de deux conférenciers de la CIN, qui parleront de l'accès à la propriété et de l'administration de la propriété par étages.

District de Neuchâtel



Damien Cottier

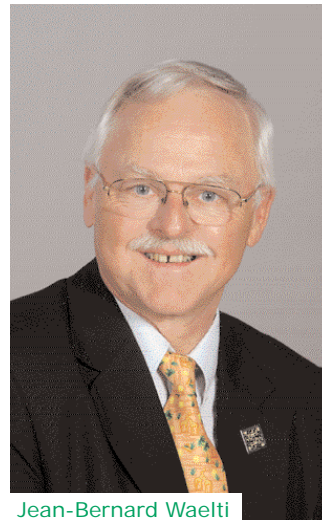
30 ans. Collaborateur scientifique à *économiesuisse*, Le Landeron. Président du groupe radical du Grand Conseil, conseiller général.



Claude Guinand

51 ans. Directeur, Saint-Blaise, marié, deux enfants. Conseiller général radical, président de la Commission scolaire.

District du Val-de-Ruz



Jean-Bernard Waelti

56 ans. Mathématicien, professeur ESCN, Cofrane, marié, trois enfants. Vice-président du groupe radical du Grand Conseil, président de la Commission financière.

Dates à retenir

Assemblée générale de la CIN

le mercredi 11 mai 2005, à 17 heures, au CIFOM, au Locle.

Conférenciers :
Jean-Daniel Jeanneret architecte du patrimoine de la Ville de La Chaux-de-Fonds, qui parlera du projet d'inscription du patrimoine urbain et horloger des villes de La Chaux-de-Fonds et du Locle sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO

Philippe Truan directeur de Solvalor Fund Management SA

District du Locle



Rolf Graber

Economiste, indépendant (fiduciaire-gérance). Marié, quatre enfants, député libéral au Grand Conseil, Le Locle.

La Chaux-de-Fonds



Valérie Schweingruber

Avocate, indépendante, célibataire, députée libérale au Grand Conseil, La Chaux-de-Fonds.

Editeur:
 Chambre immobilière neuchâteloise
 Faubourg du Lac 2, Case postale, 2001 Neuchâtel
 Tél. 032 729 99 90, Fax 032 729 99 91
 www.cininfo.ch, info@cininfo.ch

Rédacteur responsable: Yann Sunier
 Impression: Imprimerie Gasser SA, Le Locle
 Tirage: 2000 exemplaires
 Reproduction libre, justificatif souhaité

Vos remarques, commentaires, critiques positives ou... négatives sur notre journal nous intéressent ; n'hésitez pas à nous les communiquer !